

בא איתי אל הגליל: אורתם סהר רוכשת 50% מאמפא בגליל הבונה למעלה מ-1,000 יח"ד בארץ

נקבע בהסכם כי מליבו תעמיד לטובת אמפא בגליל הלוואת בעלים בסך של כ-6.1 מיליון שקל אשר תשמש את השותפות לצורך החזר הלוואות בעלים

איראל חנובר

3/7/2008

אורתם-סהר, שבשליטת אמיר נחום וחברת דוראה הציבורית, הודיעה היום (ה') כי מליבו בנייה, חברה בת בבעלות מלאה של החברה, התקשרה בהסכם לרכישת מחצית מהזכויות בשותפות אמפא בגליל, הבונה כ-1,140 יחידות דיור ברחבי הארץ. סך ההשקעה בתמורה לזכויות באמפא בגליל מסתכמת בכ-8.6 מיליון שקל.

במסגרת ההסכם, מליבו תרכוש 49.5% מהזכויות באמפא בגליל ו-50% מהמניות בשותף הכללי תמורת כ-2.5 מיליון שקל. בנוסף, נקבע בהסכם כי מליבו תעמיד לטובת אמפא בגליל הלוואת בעלים בסך של כ-6.1 מיליון שקל אשר תשמש את השותפות לצורך החזר הלוואות בעלים. כמו כן, נקבע כי מליבו בניה תשמש כקבלן הראשי המבצע את הפרויקטים של השותפות ותתוגמל עפ"י מנגנון אשר הוסכם בין הצדדים. החברה מציינת כי העלות הכוללת של בניית כ-1,140 יחידות צמודות קרקע בקיבוצים וישובים קהילתיים מוערכת בכ-800 מיליון שקל. את אורתם ייצגו בעסקה עורכות הדין שרית מולכו ואורית קספרסקי ממשרד ש. פרידמן ושות'.

אמפא בגליל מוחזקת בבעלות משותפת על ידי קבוצת אמפא, האחים נקש ורענן אלוני והינה חברה מובילה בתחום ההרחבות בקיבוצים בתחום הקו הכחול, כלומר, בנייה לחברי הקיבוץ במסגרת שטחי המחנה, וכן, במושבים ובישובים הקהילתיים. אמפא בגליל מספקת לישובים את שרותי השיוק, תכנון, ניהול והקמה של הפרויקטים. לאמפא בגליל הסכמי התקשרות עם ישובים רבים ביניהם: שדה נחמיה, כפר סאלד, כפר בלום, מחניים, אלומות, דביר, מגל, עינת, מצפה נטופה, מצפה אבי"ב, פרוד, תלמי אלעזר, מעגן, והיא, נמצאת במי"מ עם ישובים נוספים.

אמיר נחום, מנכ"ל חברת הביצוע אורתם סהר אמר כי "השותפות עם אמפא תיצור גוף מקצועי שיפעל בשוק הדיור בקיבוצים ומושבים בישראל, שיהנה מיתרונות של איתנות פיננסית, נגישות לפרויקטים בכל רחבי הארץ ואיכות ביצוע גבוהה". תולי צדר, יו"ר אמפא נדל"ן, מסר: "אנו שמחים על המיזוג ושיתוף הפעולה בין החברות. אני סמוך ובטוח כי שיתוף הפעולה יצעיד את החברה למחוזות חדשים ולגידול בהיקפי הבניה ברחבי הארץ, ובנוסף, יציגו אותה כחברה המובילה בהתיישבות הכפרית ובהרחבות הקהילתיות".